

**Privaatrechtelijke Bouwregelgeving**  
Editie 2024

samengesteld door:  
*prof. mr. dr. E.M. Bruggeman*

ISBN 978-94-6315-099-6  
NUR 822

© 2024, Stichting Instituut voor Bouwrecht

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgeverij. Voor zover het maken van kopieën uit deze uitgave is toegestaan op grond van art. 16h tot en met 16m Auteurswet 1912 jo. het Besluit van 27 november 2002, Stb. 2002, 575, dient men de daarvoor wettelijk verschuldigde vergoedingen te voldoen aan de Stichting Reprorecht (Postbus 3060, 2130 KB Hoofddorp). Voor het overnemen van gedeelte(n) uit deze uitgave in bloemlezingen, readers en andere compilatiewerken dient men zich tot de Stichting Instituut voor Bouwrecht te wenden.

No part of this book may be reproduced in any form, by print, photo print, microfilm or any other means without written permission from the publisher.

Hoewel aan de totstandkoming van deze uitgave de uiterste zorg is besteed, aanvaarden de auteur(s), redacteur(en) en uitgever geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en onvolkomenheden, noch voor de gevolgen hiervan.

# Voorwoord

In deze bundel zijn de belangrijkste regels opgenomen die betrekking hebben op het bouwcontractenrecht. Het gaat om zowel de wettelijke regelingen alsook om die onderdelen die doorgaans worden aangeduid als het autonome bouwrecht, namelijk de in de bouw breed gebruikte, en in sommige gevallen in gezamenlijkheid tot stand gekomen, sets van algemene voorwaarden en andersoortige regelstelsels.

Deze bundel is bedoeld voor het onderwijs en de praktijk.

Het Instituut voor Bouwrecht is Koninklijke NLIingenieurs en de BNA zeer erkentelijk voor het wederom op mogen nemen van de DNR 2011, Koninklijke Bouwend Nederland, NEPROM en WoningbouwersNL voor het mogen opnemen van de model koop-/aannemingsovereenkomsten en bijbehorende algemene voorwaarden, de Stichting Garantiewoning voor het opnemen van het Reglement Keurmerk en Bouwend Nederland voor het opnemen van de AVA 2013 (herzien in december 2014).

Den Haag, mei 2024

prof. mr. dr. E.M. Bruggeman  
(directeur van het Instituut voor Bouwrecht & hoogleraar bouwrecht aan de TU Delft)

# Inhoudsopgave

Voorwoord / v

1. Selectie uit Titel 7.1. van het Burgerlijk Wetboek (Koop en ruil) / 1
2. Titel 7.7 van het Burgerlijk Wetboek (Opdracht) / 5
3. Titel 7.12 van het Burgerlijk Wetboek (Aanneming van werk) / 9
4. Aanbestedingswet 2012 (Wet van 1 november 2012, houdende nieuwe regels omtrent aanbestedingen) / 15
5. Gids Proportionaliteit / 193
6. De Nieuwe Regeling 2011 (DNR 2011) / 259
7. Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) / 287
8. Algemene Voorwaarden voor Aanneming van werk 2013 (AVA 2013, herzien in december 2014) / 327
9. Algemene Voorwaarden voor Aanneming van werk voor Consumenten 2023 (AVA Consumenten 2023) / 349
10. Algemene Voorwaarden voor Aanneming van werk voor Zakelijke opdrachtgevers 2023 (AVA Zakelijk 2023) / 359
11. Overeenkomst van aanneming van werk (behorende bij de AVA Zakelijk 2023) / 371
12. VGBouw Model Bouwteam-overeenkomst 1992 / 377
13. Koninklijke Bouwend Nederland Model Bouwteamovereenkomst 2021 / 387
14. Modelovereenkomst Bouwteam DG 2020: model voor de bilaterale relatie tussen de opdrachtgever en de aannemer / 407

15.      Standaardmodel van Bouwend Nederland, NEPROM en NVB-bouw voor  
koop-/aannemingsovereenkomsten voor eengezinswoningen (versie 1-1-  
2014) / 429
  
16.      Algemene voorwaarden van Bouwend Nederland, NEPROM en NVB-bouw  
voor koop-/aannemingsovereenkomsten voor eengezinswoningen (versie  
1-1-2014) / 441
  
17.      Reglement Keurmerk Stichting Garantiewoning / 453