

# COASTAL CHARM

WATERSIDE LIVING



FRANCESC ZAMORA MOLA

Introduction by ROBERT NEBOLON, AIA





## CALOOSAHATCHEE RESIDENCE

Fort Myers, Florida, United States | Lot area 20,730 sq ft | Building area 8,960 sq ft

The home is situated along the Caloosahatchee River, Fort Myers, an affluent community known for its beautiful coastal views. While the neighborhood boasts many Spanish Revival style homes, the client, a mid-career couple who had immigrated from Cuba years before, asked for a modern design that would blend into the softer built of the neighborhood. The couple also asked for the new home to be as close to the water as possible, where they could enjoy the breeze and views of the river. Built according to the latest hurricane and flood plain codes set by the local jurisdiction, the area closest to the waterfront has break-away walls. The first floor is set above the break-away foundation. The entire home is constructed with ultra-concrete walls and floors, as well as impact-rated windows and doors that will withstand 174 MPH/ Hour wind equivalent to a Category 3 hurricane. The home's interior exudes casual luxury with an almost seamless transition from the front entry to the back deck, celebrating the west view toward the water.

Die Caloosahatchee Flussresidenz verbindet pragmatische Wohnlichkeit mit einer geschickt ersonnen Verbindung zur Natur. Vier Quadratkilometer Naturumgebung sind in den Ebenen durch Fenster geflossen. Die Natur wird in die Räume gedrückt, während die Bewohner in die Natur hineingelassen werden. Die wechselnden Aspekte durch den Winter und die sommerlichen Schatten unterstützen mit der inneren Stabilität der Naturräume. Jeder Raum trägt zu einem Fenster an und bringt Licht von allen Seiten herein. Diese Öffnungen werden hergestellt, um in der Sommermonat eine passive Kühlung zu ermöglichen, während im Winter eine Fußbodenheizung und ein Kippen der Räume helfen. Zu den weiteren nachhaltigen Maßnahmen gehören 33 cm dicke isolierte Wände, Autoclavierter und befestigter ultra-Feinbeton (UFC) für die Außenwände und Türen sowie ein Sonnenschutzsystem.

El diseño de esta residencia de jardín ofrece una habitabilidad pragmática y un fenológico con el mundo natural. Cuatro cuartos están ensamblados por fachas en las zonas. La naturaleza prospera en los espacios, tanto que los habitantes están atraídos por la naturaleza. Las ventanas abiertas a través de los balcones y los techos de los cuartos ofrecen una ventilación pasiva. Las aberturas están diseñadas para un enfriamiento pasivo durante los meses de verano, mientras que la calefacción por los radiadores y una alfombra de calefacción ayudan en invierno. Otras características sostenibles son los muros hechos de 33 centímetros de espesor, de ultra-robustez y de ultra-robustez en el nivel de Douglas de origen local.

El diseño de esta residencia para jardín ofrece una habitabilidad pragmática con una conexión privilegiada con el mundo natural. Cuatro cuartos están ensamblados por fachas con ventanas expuestas. La naturaleza es atraída hacia los espacios, mientras que los habitantes se sienten atraídos hacia la naturaleza. Las vistas cambiantes a través de los balcones y los techos del verano contribuyen con la ventilación pasiva. Estas aberturas se abren a distancia para la refrigeración pasiva durante los meses de verano, mientras que la calefacción por los radiadores y una alfombra de calefacción ayudan en invierno. Otras características sostenibles son los muros hechos de 33 cm de grosor, de ultra-robustez y de ultra-robustez en el nivel de Douglas de origen local.





Site Plan

3D Model



Section through the living and dining area



Ground Floor Plan

Second Floor Plan

- 1. Entry      2. Kitchen      3. Outdoor Dining      4. Pool      5. Office
- 6. Garage      7. Living Area      8. Living Room      9. Terrace      10. Laundry Room
- 11. Storage      12. Family Room      13. Outdoor Lounge      14. Screened Lanai      15. Master Bedroom
- 16. Front Porch      17. Bathroom      18. Breakfast Room      19. Hallway      20. Guest Bedroom
- 21. Porch      22. Screen      23. Bedroom      24. Master Suite      25. Backyard

## MODULAR HOME

Naples, Florida (United States) | Surface: 1500 sq ft | Building area: 1000 sq ft | AC, 4th of 10 HOMES

Naples, Florida, with its thriving residential construction market, has seen land and construction prices increase dramatically over the past years. The market has become saturated with large homes that are overpriced, lack individual character, and show little thought about problems such as affordability and environmental concerns. This compact home proves that single-family residences can be unique, affordable, and sustainable. Its modular design will be a perfect alternative catalyst for future homes, accessory dwelling units, or elderly housing that provide functionality and flexibility while offering a solution to current housing and environmental issues. A simple design inspired around a rectangle with two columns (each one facing) for maximum efficiency. There are two basic modules. The first has an open living/dining extendable to a covered deck. The second houses a master suite with views of the pool, a centrally located den, and another bedroom with an adjacent bathroom.

Die Casa 1000 bietet Raummodulare Häuser mit pragmatischer Zweckmäßigkeit mit einer psychologisch-sicheren Verbindung zur Natur. Vier Quadrate werden zusammengefasst und in den Ebenen durch Fenster getrennt. Die Natur wird in die Räume gedrückt, während die Bewohner in die Natur hineingelassen werden. Die verschiedenen Aspekte durch den Wohnraum und die sinnvollen Schichten unterstützen mit der inneren Stabilität der Naturräume. Jeder Raum trägt zu einem Fenster an und bringt Licht von allen Seiten herein. Diese Öffnungen werden hergestellt, um in der Sommermonat eine passive Kühlung zu ermöglichen, während im Winter eine Fußbodenheizung und ein Kamin die Räume beheizen. Zudem werden nachhaltige Materialien gefertigt: 33 cm dicke isolierte Wände, Metallfenster und Schichten aus lokalen Douglasienholz. Die Bauteile werden vorgefertigt und vor Ort montiert.

El diseño de esta residencia de jardín ofrece una habitabilidad pragmática con una conexión psicológica con el mundo natural. Cuatro cuadrados están ensamblados y perforados por ventanas en sus esquinas. La naturaleza penetra en los espacios, tanto que los habitantes están atraídos por la naturaleza. Los usuarios se dirigen hacia los espacios, mientras que los habitantes se sienten atraídos hacia la naturaleza. Las vistas cambiantes a través de la noche invernal y las sombras del verano contrastan con la luz interior. Este aspecto se abre a una ventana que aporta luz de todos los lados. Estas aberturas se accionan a distancia para la refrigeración pasiva durante los meses de verano, mientras que la calefacción por los radiadores y una estufa de leña calientan los espacios en invierno. Otras características sostenibles son los muros hechos de 33 cm de grues, los techos modulares y los armarios de madera de Douglas de origen local.

El diseño de esta residencia para jardín ofrece una habitabilidad pragmática con una conexión psicológica con el mundo natural. Cuatro cuadrados están ensamblados y perforados por ventanas equidistantes. La naturaleza se dirige hacia los espacios, mientras que los habitantes se sienten atraídos hacia la naturaleza. Las vistas cambiantes a través de la noche invernal y las sombras del verano contrastan con la luz interior. Este aspecto se abre a una ventana que aporta luz de todos los lados. Estas aberturas se accionan a distancia para la refrigeración pasiva durante los meses de verano, mientras que la calefacción por los radiadores y una estufa de leña calientan los espacios en invierno. Otras características sostenibles son los muros hechos de 33 cm de grues, los techos modulares y los armarios de madera de Douglas de origen local.





- A. 2" SF Insulation/2x4" studs/1/2" gypsum board
- B. Siding/EIFS
- C. 4" EPS
- D. 1/2" SF Insulation
- E. 2" SF Insulation
- F. Siding/EIFS
- G. SF



Heval Architecture developed alternative construction methods/provide options depending on material availability and costs. These alternatives include concrete over wall studs, Steel Structural Insulated Panels (SIPs) walls (alternatively CMU block with fire rated interior finish), SIPs roof system (alternatively pre-engineered wood trusses with built-up roof), 1 1/2" slope concrete deck, wooden slatted ceiling panels, and impact flow E windows and doors.

- A. 4" x 8" studs/ceiling
- B. 2" SF insulation



- A. Ceiling
- B. Kitchen/Storage
- C. Living/Dining
- D. Living/Storage
- E. Hall
- F. Bedroom
- G. Bathroom